

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

ÉPREUVE E 2 : ESPAGNOL

SESSION 2021

Durée : 2 heures

Coefficient : 2

La clarté des raisonnements et la qualité de la rédaction
interviendront dans l'appréciation des copies

L'usage d'un dictionnaire bilingue papier est autorisé,
tout autre matériel est interdit.

IMPORTANT

Ce sujet comporte 3 pages numérotées de 1/3 à 3/3

Assurez-vous qu'il est complet ; s'il est incomplet,
veuillez le signaler au surveillant de la salle
qui vous remettra un autre exemplaire

La pandemia cambia el modelo de vivienda

Los efectos de la pandemia han sido devastadores para la vivienda en los cascos antiguos de nuestras ciudades, con especial incidencia en aquellos que tienen una mayor densidad de población, como ocurre con Cádiz capital, que además acumula los más altos porcentajes de pisos de menor tamaño.

5 Los meses de confinamiento descubrieron a muchos la incomodidad de vivir en
casas pequeñas. En estos espacios han tenido que convivir familias, en muchos
casos por encima del modelo tipo de cuatro miembros, sin poder salir a la calle, a
10 veces con niños pequeños y otras con ancianos a su cargo y con habitaciones
minúsculas. La gran mayoría de estas casas se ubican en los cascos antiguos. Son
casas, especialmente las que en los últimos veinte años se han ido construyendo
con el patrocinio público¹, donde por aquello del ahorro de costes han desaparecido
15 los balcones y terrazas. La persistencia de la crisis sanitaria y el temor a nuevos
confinamientos encendió la alarma en muchas de estas familias que, con capacidad
económica para afrontar un cambio han comenzado a moverse para buscar una
casa más amplia... y con espacios abiertos. Quienes no tenían balcón ahora lo
buscan, quienes tenían un balcón buscan una terraza, quienes tenían una terraza
buscan un ático, quienes tenían un ático buscan un unifamiliar.

Un segundo motivo en la búsqueda de un cambio de residencia, provocado por la
20 pandemia es la llegada del teletrabajo, que viene para quedarse. Se va a producir un
cambio de modelo de vivienda. El espacio, que hasta ahora no era una de las
principales necesidades para muchos, ahora es básico. Ya aquí juega un papel muy
importante el teletrabajo, que se mantendrá aún cuando concluya la pandemia, y la
educación online de los niños y jóvenes. Ahora se va a necesitar espacio para el
trabajo o el estudio desde casa, y las viviendas actuales no lo tienen, advierte el
25 propietario de la Inmobiliaria Hispania, que especifica que ellos ya tienen clientes
que reclaman esta superficie extra.

La pandemia ha tenido también un efecto tsunami sobre los pisos turísticos, este
negocio busca una rentabilidad rápida que, lógicamente, se basa en una ocupación
alta de las viviendas. Si esto falla, la propiedad no logra ingreso alguno. Esta
30 situación está provocando que muchos de estos promotores hayan optado por
retornar al alquiler residencial o hayan puesto en venta los pisos, como forma de
pagar las hipotecas. El alquiler turístico está volviendo al residencial y ha mejorado
de forma más que ostensible la calidad de la vivienda que se alquila especialmente
en Cádiz pues estaba preparada como espacios turísticos.

José A. Hidalgo, *Diario de Cádiz*, 11 de Octubre de 2020

¹ financiación pública

TRAVAIL A FAIRE PAR LE CANDIDAT

I- COMPREHENSION

(10 points)

Après avoir pris connaissance du texte, vous en ferez un compte rendu en français en faisant apparaître les idées essentielles.

(150 mots, + ou – 10%)

II- EXPRESSION EN LANGUE ETRANGERE

(10 points)

Répondre en espagnol à la question suivante :

Apoyándose en el artículo y en sus conocimientos personales, explique cuáles son las consecuencias provocadas por la pandemia de la Covid-19 en el sector de la vivienda urbana y en la de la profesión de agente inmobiliario.

(250 mots, + ou – 10%)